ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 01015542022 DE 2022

TIPO DE CONTRATO	DE COMPRAVENTA
CONTRATO No.	01015542022
OBJETO	"COMPRAVENTA, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTAS ELÉCTRICAS PARA LAS SEDES REGIONALES Y/O CENTROS ZONALES DEL ICBF A NIVEL NACIONAL".
CONTRATISTA	O&P INGENIERIA S.A.S.
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	20 DE FEBRERO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.140.572.412

Una vez revisados y analizados los ítems no previstos bajo el análisis de precios unitarios, presentados por el contratista **O&P INGENIERIA S.A.S.** y requeridos para el cumplimiento del objeto del contrato, la Supervisión del contrato realiza la aprobación de los ítems no previstos los cuales se relacionan a continuación, de acuerdo con el procedimiento descrito en los documentos precontractuales y contractuales del proceso **ICBF-LP-002-2022SEN**, con el fin de que se incluyan contractualmente en la lista de ítems dentro del presupuesto del contrato No. **01015542022**.

Los valores relacionados contemplan los valores de IVA, costos directos y los valores de costos indirectos (AIU) definido por el contratista en la propuesta económica.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	TIPO	Precio Unitario incluido IVA, AIU
NP 1	Adquisición e instalación de acometida eléctrica en conductores 3x#400mcm+ #1x400mcm+#2/0t AWG THHN cobre para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 1.108.120
NP 2	Adquisición e instalación de acometida eléctrica en conductores 3x#4/0 + #1x4/0 + # 2t AWG THHN cobre para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 657.555
NP 3	Adquisición e instalación de acometida eléctrica en conductores 3x#6 + #1x6 + # 6t AWG THHN cobre para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 174.263
NP 4	Adquisición e instalación de acometida eléctrica en conductores 6x#250mcm+ #2x250mcm+#2t AWG THHN cobre para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 1.180.525
NP 5	Adquisición e instalación de Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 381.971
NP 6	Adquisición e instalación de Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms para sede Yopal (Casanare)	Metro Lineal	Adquisición	$ 335.445
NP 7	Adquisición e Instalación de Enfocador de Aire Caliente en Lámina CR calibre 22 (0.75 MM) para planta eléctrica para sede Yopal	Metro cuadrado	Adquisición	$ 181.303
NP 8	Adquisición e instalación de Transferencia Trifásica de 3 cuentas (380AC1) + (200AC1) + (80AC1), En cofre autosoportado con pintura electrostática RAL 7030, IP54, con Control ComAp, DPS con protección termomagnética para cada cuenta, Breakers de protección a la entrada de cada fuente, selectores, pilotos de señalización, certificación RETIE. Para sede Cúcuta	Unidad	Adquisición	$ 32.727.798
NP 9	Adquisición e instalación de Transferencia automática de 2 cuentas Trifásicas 100kVA(3x275AC1) + 120kVA(3x315AC1), con cuadro de distribución y Protecciones., En cofre autosoportado con pintura electrostática RAL 7030, IP54, con Control ComAp, DPS con protección termomagnética para cada cuenta, Breakers de protección a la entrada de cada fuente, selectores, pilotos de señalización, certificación RETIE. Para sede Riohacha	Unidad	Adquisición	$ 30.322.241
NP 10	Adquisición e instalación de Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms, con tapa superior para Exterior, para sede Cúcuta	Metro Lineal	Adquisición	$ 203.418
NP 11	Cubierta para Transferencia Automática para sede en la ciudad de Barranquilla	Metro Cuadrado	Obra	$ 490.449
NP 12	Suministro e instalación de Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado incluye soporte en Tubo de Cerramiento Negro de 2"- (3 metros de altura). Para sede Cúcuta	Metro Lineal	Obra	$ 835.699
NP 13	Suministro e Instalación de Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado, incluye soporte en Tubo Cerramiento Negro (2.0mm) 4" x 2.mm (3 metros de altura). Para sede Cúcuta	Metro Lineal	Obra	$ 1.036.821
NP 14	Suministro e Instalación de Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado incluye soporte en Tubo de Cerramiento Negro de 2"- (3 metros de altura). Para sede Riohacha	Metro Lineal	Obra	$ 594.663
NP 15	Suministro e Instalación de Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado, incluye soporte en Tubo Cerramiento Negro (2.0mm) 4" x 2.mm (3 metros de altura). Para sede Riohacha	Metro Lineal	Obra	$ 1.063.261

NP 16	Suministro e Instalación de Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado incluye soporte en Tubo de Cerramiento Negro de 2"- (3 metros de altura) Para sede Valledupar	Metro Lineal	Obra	$ 1.408.777
NP 17	Suministro e instalación de Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado, incluye soporte en Tubo Cerramiento Negro (2.0mm) 4" x 2.mm (3 metros de altura). Para sede Valledupar	Metro Lineal	Obra	$ 975.987

JUSTIFICACIÓN POR ITEM

NP 1_ acometida eléctrica en conductores 3x#400mcm+ #1x400mcm+#2/0t AWG THHN
NP 2_ acometida eléctrica en conductores 3x#4/0 + #1x4/0 + # 2t AWG THHN
NP 3_ acometida eléctrica en conductores 3x#6 + #1x6 + # 6t AWG THHN
NP 8_ Transferencia Trifásica de 3 cuentas

Durante la planeación técnica de las actividades necesarias para la instalación de la planta eléctrica en la sede Regional Norte de Santander, se proyectó instalar un tablero de transferencia automática doble, dado que la topología eléctrica en el tablero de distribución eléctrico de la sede dispone de dos acometida eléctricas que se derivan de la acometida eléctrica principal, una de las cuales alimenta los circuitos eléctricos de la sede Regional, y la otra acometida que está conectada a un barraje eléctrico al que están conectados, por una parte los circuitos eléctricos del Centro Zonal Cúcuta 3, y por otra parte los circuitos eléctricos del Hogar Infantil El principito, los cuales comparten las acometidas con la Regional norte de Santander. En la transferencia automática doble inicialmente proyectada, una transferencia sería conectada a la entrada del breaker de protección de los circuitos de la sede Regional, y la otra transferencia sería conectada a la entrada de un breaker de protección que está conectado a un barraje que alimenta los circuitos eléctricos del Centro Zonal Cúcuta 3 y del Hogar Infantil El principito, el cual está aguas arriba de los medidores de energía de las sedes.

Posteriormente durante la revisión y replanteo de las actividades, técnicamente se pudo constatar que al considerar una sola transferencia para alimentar los circuitos eléctricos del Centro Zonal Cúcuta 3 y del Hogar Infantil El principito, cuando se presentara una interrupción del servicio y se activara la planta eléctrica de emergencia, la energía eléctrica generada por la planta eléctrica, en su recorrido hacia la carga eléctrica del Centro Zonal Cúcuta 3 y del Hogar Infantil El principito, ésta debería pasar por los medidores de energía, registrando la energía eléctrica generada por la planta eléctrica, lo cual técnicamente no se requiere, ya que está energía eléctrica es propia y no debe ser cobrada por la empresa electrificadora. Así las cosas, la transferencia automática debería ser conectada aguas abajo de los medidores de energía del Centro Zonal Cúcuta 3 y del Hogar Infantil El principito, requiriendo una transferencia automática adicional y obligando a instalar una transferencia automática triple para el funcionamiento de la planta eléctrica en la sede. Como consecuencia de instalar la transferencia triple y conectarla aguas debajo de los equipos de medida, se generaron otras actividades adicionales de acometidas eléctricas para las conexiones

internas entre tableros y circuitos eléctricos de la sede.

NP 4_ acometida eléctrica en conductores 6x#250mcm+ #2x250mcm+#2t AWG THHN
NP 10_ Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms, con tapa superior para exterior
NP 12_ Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado
NP 13_ Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado

Durante las actividades de replanteo conjunto, en la sede Regional Norte de Santander, se viabilizó un sitio de instalación de la planta eléctrica más cercano a la subestación eléctrica de la sede, lo que conllevaría menor distancia y menor calibre de acometida eléctrica, con un ítem adicional de instalación en bandeja portacable tipo externo, generando un ahorro en costos de instalación. Para este nuevo sitio de instalación, al ser contiguo a la caseta de vigilancia y al posible tránsito de personal no autorizado, se requirió proyectar un cerramiento de seguridad en malla eslabonada con sus correspondientes puertas de acceso.

NP 5_ Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms

Durante las actividades de replanteo conjunto, en la sede Regional Norte de Santander, se evidenció que la planta eléctrica al ser instalada adentro de la subestación de la sede, y debido a la limitación de espacio interno para el cableado de acometidas, técnicamente se consideró viable instalar bandeja portacable, la cual permite un mejor manejo del cableado eléctrico en el espacio disponible en la subestación.

NP 6_ Bandeja Portacables Tipo Escalera de 30x10 cms

Durante las actividades de replanteo conjunto, en la sede Regional Casanare, se evidenció que la planta eléctrica, al ser instalada adentro de la subestación de la sede, y debido a la limitación de espacio interno para el cableado de acometidas, se consideró técnicamente viable instalar bandeja portacable, la cual permite un mejor manejo del cableado eléctrico en el espacio disponible en la subestación.

NP 7_ Enfocador de Aire Caliente en Lámina CR calibre 22 (0.75 MM) para planta eléctrica

En la sede Regional Casanare se realizará el retiro de una planta eléctrica existente que tiene un enfocador de aire caliente para el desfogue de la planta eléctrica. Durante la revisión y replanteo de las actividades se consideró instalar un nuevo enfocador de aire caliente, por la disposición de ubicación de la nueva planta eléctrica a instalar en la subestación, sus dimensiones y potencia eléctrica superior a la planta eléctrica existente.

NP 9_ Transferencia automática de 2 cuentas Trifásicas 100kVA(3x275AC1) + 120kVA(3x315AC1),

con cuadro de distribución y Protecciones

En la sede Regional Guajira, para instalar el tablero de transferencia automática, inicialmente se tenía considerado un espacio disponible en el cuarto técnico para su instalación, el cual, durante la revisión y replanteo conjunto de las actividades, se evidencio que en ese espacio fueron instalados equipos de comunicaciones para la sede, por lo cual se replanteó el nuevo sitio de instalación en un espacio en el cuarto técnico, sitio en el cual se debería retirar un tablero eléctrico existente con algunos barrajes y protecciones eléctricas, las cuales deben ser adecuadas en el nuevo tablero de transferencia automática, generando un ítem no previsto para instalar un tablero de transferencia automática especial que contuviera además los barrajes y protecciones eléctricas del tablero eléctrico que se debe retirar.

NP 11_ Cubierta para Transferencia Automática

Para la sede Regional Atlántico, se tenía proyectado instalar el tablero de transferencia automática en un espacio disponible en un muro adyacente a los tableros eléctricos principales de la sede, el cual queda bajo la placa del primer piso en un patio interno. Posteriormente durante la revisión y replanteo conjunto de las actividades, se pudo evidenciar que el muro donde estaba proyectado instalar el tablero de transferencia automática, no tenía el soporte suficiente, al ser un muro compuesto por una superficie en material de Drywall. Así las cosas, se hizo necesario disponer del espacio disponible más cercano en muro firme para la instalación del tablero de transferencia automática, en el cual el techo de la edificación no cubre el área suficiente contra la caída de agua lluvia, haciendo necesaria la instalación de una cubierta para cubrir la transferencia automática con el fin de evitar deterioro por la caída de agua.

NP 14_ Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado
NP 15_ Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado

En la sede Regional Guajira, durante las actividades de replanteo conjunto, el sitio de instalación de la planta eléctrica, al estar cerca al tránsito de personal de la sede, se proyectó un cerramiento de seguridad en malla eslabonada con sus correspondientes puertas de acceso.

NP 16_ Cerramiento en malla eslabonada de alambre galvanizado
NP 17_ Puerta en malla eslabonada de alambre galvanizado

Para la instalación de la planta eléctrica en el Centro Zonal Valledupar, durante las actividades de replanteo, al estar el sitio de instalación de la planta eléctrica cerca al tránsito de personal y niños de la sede, se proyectó un cerramiento de seguridad en malla eslabonada con sus correspondientes puertas de acceso.

Así las cosas, de acuerdo con la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT) la cual hace parte integral de los documentos anexos al Contrato de Compraventa N°. 01015542022 donde se incluye el procedimiento establecido por el ICBF para dar trámite a la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU), se suscribe la presente acta de fijación de ítems no previstos del contrato de compraventa no. 01015542022 de 2022, los cuales por definición corresponden, al pago que se le hace a un contratista por unidad de concepto completado y desarrollado de acuerdo con el proyecto, normas de calidad y especificaciones de construcción, con el fin de garantizar la ejecución adecuada de las actividades contractuales en las diferentes sedes del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF y de esta forma llevar a feliz término la finalización del mismo.

Para constancia, se firma la presente acta en original, por los que en ella intervinieron, a los trece (13) días del mes de febrero del año 2023.

CONTRATISTA
O&P INGENIERIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL
OMAR ORLANDO RINCÓN FIGUEROA

SUPERVISORA CTO 1554 DE 2022
DRA. LUZ HELENA MEJÍA ZULUAGA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA ICBF

Proyectó: Leonardo Ordóñez carrascal – apoyo técnico a la supervisión del contrato 1554 de 2022 - Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

Revisó: María Alejandra González Buitrago – Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Revisó: Jorge Madero Giraldo - Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria